

Protokoll

2021-06-18

Bygg- och miljönämnden Bräcke och Ånge



Bräcke
kommun

Datum: 2021-06-18**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden**Paragrafer:** 48-63

Plats och tid: Nämndrummet, förvaltningshuset i Bräcke och på distans via appen Teams fredagen den 18 juni 2021, kl 09.00-11.21.

Mötet ajournerades för paus kl 09.40-09.57.

Beslutande: Farhat Ali (S), ordförande
Per-Anders Andersson (S), vice ordförande, (*videolänk*)
Anders Berkestedt (S), (*videolänk*)
Per-Erik Eriksson (C), (*videolänk*)
Erik Thunefors (SD), (*videolänk*)

Övr deltagare: Mats Nilsson (S), ej tjänstgörande ersättare, (*videolänk*)
Peter Edbom (SD), ej tjänstgörande ersättare, (*videolänk*)
Tomas Jonsson, bygg- och miljöchef, (*videolänk*)
Leif Nilsson, handläggare byggärenden, (*videolänk*)
Lena Selberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 48-53 (*videolänk*)
Yngve Hamberg, sekreterare

Justering: direkt efter sammanträdet av ordföranden samt via utskick till justeraren.

Utses justera: Per-Anders Andersson (S)

Yngve Hamberg
sekreterare

Farhat Ali
ordförande

Per-Anders Andersson
justerande

Anslagsbevis

Justeringen av Bygg- och miljönämndens protokoll 2021-06-18 har tillkännagivits genom anslag på Bräcke kommuns och Ånge kommuns digitala anslagstavlor.

Anslagstid:

Från och med 2021-06-23 till och med 2021-07-14

Förvaringsplats: Kommunkansliet, Bräcke.

.....

Datum: 2021-06-18

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 48-63

Innehåll	Sidan
§ 48 Upprop	4
§ 49 Fastställande av dagordningen	5
§ 50 Påminnelse om jäv/intressekonflikt	6
§ 51 Information	7
- Verksamhetsinformation	
§ 52 Faroanalys, Klaraborg vattenverk, Ånge kommun	9
§ 53 Undersökningsprogram, Klaraborg vattenverk, Ånge kommun	11
§ 54 Bygglov komplementbyggnad, Ånge 39:7, Ånge kommun	13
§ 55 Bygglov padelhall, Ånge 31:94, Ånge kommun	17
§ 56 Bygglov tillbyggnad enbostadshus, Svalan 6, Bräcke kommun	19
§ 57 Förhandsbesked bostadshus, Finnäs 1:4, Bräcke kommun	23
§ 58 Förhandsbesked fritidshus, Sösjö 1:15, Bräcke kommun	25
§ 59 Detaljplan Pilgrimstad, Anvikén 1:126, Bräcke kommun	28
§ 60 Bygglov tillbyggnad bostadshus, Vissland 1:22, Ånge kommun	30
§ 61 Anmälan av delegationsbeslut	32
§ 62 Meddelanden	33
§ 63 Övriga frågor	34

Protokollet är justerat



Datum: 2021-06-18

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 48-63

§ 48

Upprop

Mötet sker på distans via appen Teams med ordföranden på plats i förvaltningshuset.

Ingeborg Torung (S) har anmält förhinder och ersätts av Anders Berkestedt (S).

Protokollet är justerat



§ 49

Fastställande av dagordningen

Bygg- och miljönämndens beslut

Det utsända förslaget till dagordning fastställs.

Ärendebeskrivning

Förslag till dagordning har skickats ut till deltagarna i samband med kallelsen och har även publicerats i nämndens digitala verktyg i ärendehanterings-systemet.

Protokollet är justerat

Datum: 2021-06-18

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 48-63

§ 50

Påminnelse om jäv/intressekonflikt

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen kap 6 §§ 28-32 får en förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Med nämnd likställs arbetet i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

- saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående
- han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång
- ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till
- han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller
- att det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet.

Ordföranden informerar om att den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självant ge det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om utskottet annars inte är beslutsfört och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar.

Jäv kan anmälas i anslutning till denna informationspunkt eller under mötets gång.

Protokollet är justerat

Datum: 2021-06-18

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 48-63

§ 51

Information

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Dricksvattenkontrollen

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Lena Selberg informerar om det arbete som utförs enligt den tillsynsplan som nämnden har fastställt, hur arbetet prioriteras och vilka förändringar som är på gång.

I Ånge kommun finns 11 kommunala dricksvattenanläggningar och i Bräcke kommun 14 plus 2 kommersiella som de tekniska förvaltningarna sköter. Det är viktigt med regelbundet underhåll och kunskapsöverföring vid personalomsättning.

Vattenverket i Ånge

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Lena Selberg informerar om de två aktuella ärendena. Vattenverket i Ånge ombesörjer dricksvattnet för Ånge tätort, Alby, Ovansjö, Boltjärn och ner mot Erikslund.

Faroanalyser behöver göras gällande kvalitén på det inkommande vattnet som ständigt övervakas. Provtagningar görs på utgående vatten enligt en mängd parametrar.

Lena redovisar vilka olika kontrollprogram som utförs, installationer som gjorts m m. Tjänstemännen har delegation på att fatta beslut i den här typen av ärenden, men eftersom detta är ett "pilotärende" kan det vara lämpligt att nämnden tar beslutet.

Verksamhetsinformation

Bygg- och miljöchef Tomas Jonsson informerar.

Det är nu den tid på året när arbetsbelastningen är som högst, framförallt inom byggsidan och administrationen. Läget är ansträngt men hanterbart.

Protokollet är justerat

Datum: 2021-06-18

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 48-63

§ 51 fortsättning

Pandemiläget är relativt lugnt men restriktionerna fortsätter. Fortsatta trängseltillsyner. Fortsatt arbete på distans i möjligaste mån.

När det gäller detaljplanehanteringen blir det ingen handläggning inom hägnet av den gemensamma nämnden utan de båda kommunerna söker en egen lösning. Nämnden hanterar enbart detaljplaneärenden av mindre vikt. Ledamöterna diskuterar frågan och anser att en gemensam kompetens vore att föredra.

Förslag finns om samverkan med Ragunda kommun. Kommunledningarna i Ånge och Bräcke är positiva till samarbete, om möjligt redan vid årsskiftet. En sammanslagning av verksamheterna kräver extra resurser om den ska ske med kort förberedsetid. Diskussioner pågår. Det blir ett stort geografiskt område, men det kan medföra viss inbesparing på övergripande kostnader.

Personalrekrytering pågår gällande miljöinspektör. En person har slutat efter sex månaders anställning för att istället arbeta med klimatfrågor på regional nivå.

Budgeten följs enligt plan. Intäktsidan är något osäker.

Protokollet är justerat

Datum: 2021-06-18

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 48-63

§ 52 Dnr MH-2021-494

Faroanalys, Klaraborg vattenverk i Ånge

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden fastställer den av Ånge Tekniska förvaltning redovisade faroanalysen. Beslutet gäller i högst fem år.
2. Faroanalysen ska följas upp och revideras av ÅTF då förändringar sker i dricksvattenproduktionen och/eller då nya faror uppstår.

Beslutsmotivering

Den som producerar dricksvatten till allmänheten är skyldig att genomföra en faroanalys. Bygg- och miljönämnden ska fastställa faroanalysen.

Lagrum

Livsmedelsverkets föreskrifter SLVFS 2001:30 om dricksvatten, med ändringar 2017:2 samt med hänvisning till förordningen (EG) nr 852/2004, artikel 5, om livsmedelshygien. Den som producerar dricksvatten ska genomföra en faroanalys, som ska fastställas av tillsynsmyndigheten, bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-06-03

Upprättad skrivelse till ÅTF

Inkommen redovisning från ÅTF

Beskrivning av ärendet

Ånge tekniska förvaltning (ÅTF), har till bygg- och miljöförvaltningen redovisat faroanalys för dricksvattenproduktionen vid Ånge vattenverk – Klaraborg. Faroanalysen beskriver att ÅTF har identifierat mikrobiologiska, kemiska faror som kan utgöra en risk för människors hälsa.

Så kallade styrpunkter har identifierats i kritiska steg i processen med dricksvattenreningen. Där det i processen är nödvändigt att förebygga eller eliminera en fara, har detta redovisats i analysen.

ÅTF har redovisat att styrpunkterna övervakas genom olika metoder, såsom onlinelarm, rengöring av filter, kontinuerlig utbyte av viss reningsutrustning.

Faroanalysen är daterad 2021-05-26.

Protokollet är justerat



Datum: 2021-06-18

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 48-63

§ 52 fortsättning

Expediering

Beslut och tjänstemannaförslag skickas till:

Tekniska nämnden, Ånge kommun

Tekniska förvaltningen, Ånge kommun

Protokollet är justerat

Datum: 2021-06-18

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 48-63

§ 53 Dnr MH-2021-500

Undersökningsprogram, Klaraborg vattenverk i Ånge

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden fastställer det av Ånge Tekniska förvaltning redovisade undersökningsprogrammet (2021-05-26) med dess parametrar, provtagningspunkter och frekvens. Beslutet gäller i högst fem år.
2. Programmet ska följas upp och revideras av ÅTF då förändringar sker i dricksvattenproduktionen.
3. Då förändringar sker i provtagningen ska undersökningsprogrammet ändras och på nytt fastställas av bygg- och miljönämnden.

Beslutsmotivering

Den som producerar dricksvatten till allmänheten är skyldig att upprätta förslag till undersökningsprogram för regelbundna provtagningar. Undersökningsprogrammet ska föregås av en faroanalys och en sammanställning, vilket är redovisat till bygg- och miljöförvaltningen.

ÅTF har motiverat varför de anser att provtagningsprogrammet kan minskas i frekvens. Motiveringen kan anses som tillfredsställande.

Lagrum

Livsmedelsverkets föreskrifter SLVFS 2001:30, 9 § om dricksvatten, med ändring 2017:2. Den som producerat dricksvatten ska upprätta förslag till undersökningsprogram i enlighet med de provtagningsfrekvenser som anges i föreskrifterna. Om undersökningsprogrammet föreslås minska i frekvens ska den som producerar dricksvatten ha gjort och visa på en faroanalys och en sammanfattning av resultat, 12a §.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-06-07

Upprättad skrivelse till ÅTF

Inkommen redovisning från ÅTF

Protokollet är justerat



Datum: 2021-06-18

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 48-63

§ 53 fortsättning

Beskrivning av ärendet

Ånge Tekniska förvaltning (ÅTF), har till bygg-och miljöförvaltningen redovisat undersökningsprogram, program för provtagning av vattenprover för Ånge vattenverk. Undersökningsprogrammet inkluderar provtagning på råvatten, utgående dricksvatten från vattenverket och provtagning hos användare, nätprover, på flera ställen.

ÅTF har i redovisning och sammanfattning föreslagit att undersökningsprogrammet kan minskas i frekvens, när det gäller mikrobiologiska prover och på utgående dricksvatten från vattenverket. ÅTF vill minska provtagningen med hälften antal prov, mot det som föreskrivs i dricksvattenföreskrifterna.

ÅTF har motiverat varför de anser att programmet kan minskas i frekvens.

Expediering

Beslut och tjänstemannaförslag skickas till:

Tekniska nämnden, Ånge kommun

Tekniska förvaltningen, Ånge kommun

Protokollet är justerat

Datum: 2021-06-18

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 48-63

§ 54 Dnr BMN 2021-000144

Bygglov komplementbyggnad, Ånge ██████████**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Ånge ██████████ avslås med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

- utgångsläget är planenligt
- åtgärden inte strider mot detaljplanen
- åtgärden måste inte avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa
- åtgärden uppfyller krav i 2:a och 8:e kap. plan- och bygglagen.

I detta ärende är utgångsläget inte planenligt vad gäller fastigheten. Fastighetens gränser överensstämmer inte med tomtindelningsplanen för området. Gränsen i väster avviker från tomtindelningsplanen eftersom en del av en samfällighet ska ingå i fastigheten. I norr avviker gränsen också vilket medför att en del av fastigheten ligger på allmän plats för gata. Gatan är Albyvägen eller riksväg 83.

Inget tidigare bygglovsbeslut eller fastighetsbildningsbeslut kan hittas på fastigheten som visar att avvikelsen godtagits eller kan godtas i efterhand på grund av ett sådant beslut.

Planstridigheten har uppkommit genom antagandet av tomtindelningsplanen. Om en avvikelse är orsakad av en plan antagen med stöd av lagstiftningen före ÄPBL, det vill säga en stadsplan, byggnadsplan, avstyckningsplan eller tomtindelningsplan, kan avvikelsen förklaras som godtagen i efterhand. För att avvikelsen ska kunna förklaras som godtagen måste den vara liten och förenlig med detaljplanens syfte.

För stadsplaner gäller att kommunen alltid är huvudman för allmänna platser. En fastighet avviker från detaljplanen om dess utformning omöjliggör den markanvändning som föreskrivs i planen. Om en fastighet innehåller både kvartersmark och allmän plats måste marken alltså vara möjlig att använda som kvartersmark respektive allmän plats för att fastigheten ska anses vara planenlig. Förutom att marken ska vara möjlig att

Protokollet är justerat

Datum: 2021-06-18**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden**Paragrafer:** 48-63

§ 54 fortsättning

använda för sitt ändamål, ska användningen även kunna säkerställas över tid för att en fastighet ska anses planerlig.

Vid kommunalt huvudmannaskap kan kommunen endast få långsiktig rådighet över den allmänna platsen, och på så sätt ordna och underhålla den, genom äganderätt. Att kommunen har rätt att lösa in marken vid ett senare tillfälle har ingen betydelse.

Att Trafikverket har en vägrätt för riksväg 83 bedöms inte heller ha någon betydelse.

Att åtgärden ska utföras på en annan del av fastigheten har inte heller någon betydelse eftersom hela fastigheten i sig är att betrakta som planstridig.

Syftet med planen är att planlägga för småhusbebyggelse. Sammantaget bedöms avvikelsen inte som så liten att den kan godtas.

Åtgärden i sig strider mot detaljplanen då endast en komplementbyggnad får uppföras på fastigheten. En komplementbyggnad finns redan och ytterligare en bedöms inte vara en liten avvikelse från planen trots att en förhållandevis liten del av fastigheten är bebyggd.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-05-28

Situationsplan

Fasadritningar

Kartbild

Plankarta

Planbestämmelser

Tomtindelningsplan

Foton

Skrivelse från sökande

Protokollet är justerat

Datum: 2021-06-18

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 48-63

§ 54 fortsättning

Beskrivning av ärendet

██████████ ansöker om bygglov för nybyggnad av en carport på fastigheten Ånge ████████. Carporten är tänkt att bli 78 kvm stor med en nockhöjd på 4,4 meter. Fasadbeklädnaden ska bestå av trä och takbeläggningen av plåt. Den ska placeras på fastighetens nordöstra del men in- och utfart ska anläggas mot Håkansvägen i söder på grund av att utfartsförbud gäller mot Albyvägen. Befintlig in- och utfart är anlagd mot Albyvägen och har varit det under mycket lång tid.

Fastigheten ligger inom stadsplan 22-ÅNG-72 vilken gäller som detaljplan. Planen antogs 1963-06-26 och vann laga kraft 1964-10-16, genomförandetiden har löpt ut. Fastigheten omfattas även av tomtindelingsplan 22-ÅNG-185 B antagen 1970-10-08 och som vann laga kraft 1970-12-14.

Relevanta planbestämmelser är att området ska användas för bostadsändamål med hus som ska uppföras fristående. Byggnader får högst ha en våning med en högsta byggnadshöjd på 4,4 meter. Tomter måste minst vara 800 kvm stora och högst 1/5 (20 %) får bebyggas. Endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad får uppföras. Förbud mot att anordna utfart mot gata på fastighetens norra del.

Fastigheten är idag bebyggd med ett bostadshus med två våningar, en komplementbyggnad i form av ett förråd/garage samt ett uterum som uppförts som en attefallsbyggnad. Uterummet får därmed strida mot gällande plan och räknas inte in i antalet komplementbyggnader. Fastighetens yta är 2907 kvm. Ca 170 kvm är bebyggd (uterummet på 21 kvm undantaget) vilket motsvarar knappt 6 %.

Fastighetsgränserna stämmer inte överens med tomtindelingsplanen och en del av fastigheten ligger på allmän plats för gata, Albyvägen eller riksväg 83.

Sökande har varit i kontakt med bygg- och miljöförvaltningen och vet om förutsättningarna men vill få ärendet prövat. Sökande har lämnat in en skrivelse med motivering till att bevilja bygglov.

Yttranden

Ingen har givits möjlighet att yttra sig eftersom det är uppenbart obehövligt då bygglov inte kan ges.

Protokollet är justerat



Datum: 2021-06-18

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 48-63

§ 54 fortsättning

Avgift

Avgiften för bygglovet är 1 868 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Tidsfristen började löpa 2021-05-05 och beslut fattades 2021-06-18, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap 8 a § plan- och bygglagen.

Faktura skickas separat.

Expediering

Beslut med besvärshänvisning och avgiftsberäkning delges:

Sökanden

Protokollet är justerat

Datum: 2021-06-18

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 48-63

§ 55 Dnr BMN 2021-000148

Bygglov padelhall, Ånge 31:94

Bygg- och miljönämndens beslut

Beslutanderätten gällande bygglov för padelhall på fastigheten Ånge 31:94 delegeras till byggnadsinspektör under förutsättning att inga negativa yttranden inkommer från grannhörandet och att inget av betydande vikt framkommer under handläggningen.

Beslutsmotivering

Enligt 6 kap 37 § kommunallagen (SFS 2017:725) får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot eller ersättare att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. En nämnd får även uppdra åt en anställd att besluta enligt 7 kap 5-8 §§ kommunallagen.

Enligt 7 kap 5 § kommunallagen får en nämnd uppdra åt en anställd hos kommunen eller regionen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden, dock inte i de fall som avses i 6 kap 38 §.

Detta ärende bedöms inte vara av det slag som avses i 6 kap 38 § kommunallagen. Ärendet bedöms inte heller vara av det slag som avses i 12 kap 6 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), som inte får delegeras.

Nämnden har tagit del av handlingarna och ärendebeskrivningen och bedömer att beslutanderätten kan delegeras till byggnadsinspektör under förutsättning att inget av betydande vikt framkommer i den fortsatta handläggningen. Ärendet kan då avgöras tidigare.

Upplysningar

Berörda idrottsföreningar, Ånge IK och Ånge IF är vidtalade och har inga invändningar. Enligt Ånge kommuns tekniska förvaltning berörs inga ledningsnät av åtgärden.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-05-27

Planritning, 2021-05-18

Plan- och fasadritning, 2021-05-06

Ansökan, 2021-05-06

Protokollet är justerat

Datum: 2021-06-18**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden**Paragrafer:** 48-63

§ 55 fortsättning

Beskrivning av ärendet

Hotell Mittlandia AB, Ånge, vill uppföra en padelhall på grusplanen intill ishallen. Hallbyggnaden är en prefabricerad hall som sedan inreds på plats med tre banor, två dubbelbanor samt en singelbana, samt tillhörande omklädningsutrymmen.

Yttranden

Trafikverket samt angränsande fastighetsägare har getts tillfälle att yttra sig men har i skrivande stund inte inkommit med svar.

Trafikverkets tillämpning av minsta avstånd från järnvägen uppfylls.

Avgift

Avgiften för bygglov är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Expediering

Beslut med tillhörande handlingar, besvärshänvisning och avgiftsberäkning delges:

Sökanden

Eventuella sakägare med synpunkter som inte tillgodoses i beslutet.

Beslutet meddelas:

Sakägare enligt förteckning.

Beslutet kungörs i:

Post- och Inrikes Tidningar i samband med ett delegationsbeslut.

Protokollet är justerat

Datum: 2021-06-18

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 48-63

§ 56 Dnr BMN 2021-000171

Bygglov tillbyggnad bostadshus, Svalan ■■■

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad på fastigheten Svalan ■■■ i Bräcke med stöd av 9 kap 30 § och 31 b §§ plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. Kontrollansvarig krävs inte för detta ärende utan byggherren ansvarar själv för kontrollen.
3. Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs inte.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

- utgångsläget är planenligt
- åtgärden inte strider mot detaljplanen
- åtgärden måste inte avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa
- åtgärden uppfyller krav i 2:a och 8:e kap. plan- och bygglagen.

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen eller områdesbestämmelser om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och:

- avvikelsen är liten, eller
- åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

I detta ärende är utgångsläget planenligt, d v s den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen.

Åtgärden avviker från detaljplanen eftersom tillbyggnaden ska uppföras på mark som inte får bebyggas.

Planens syfte är bl a att modernisera äldre planer för Bräcke samhälle så att de blir mer flexibla. Planen omfattar i huvudsak redan bebyggda områden och innehåller därför inte några större förändringar från tidigare detaljplan. För villaområden föreslås en enhetlig bestämmelse om max två våningar och förutom det regleras byggrätten.

Protokollet är justerat

Datum: 2021-06-18**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden**Paragrafer:** 48-63

§ 56 fortsättning

Befintligt bostadshus upptar mindre yta på marken än vad fastighetens byggrätt anger. Åtgärden påverkar inte byggnadens höjd. I planen angivna bestämmelser angående våningsantal och byggrätt överskrids därmed inte.

Avvikelsen blir i detta fall att en tillbyggnad ska placeras på prickad mark, d v s mark som inte får bebyggas. Gällande detaljplan omfattar hela det villaområde där fastigheten är placerad och samma förhållande gäller på samtliga fastigheter placerade på samma sida gatan som den sökandes. Här finns sex stycken enbostadshus i samma utförande som den sökandes varav tre av dem har tillbyggnader i likhet med sökt åtgärd. Alla tillbyggnader är placerade på prickad mark. Utifrån detta och tillbyggnadens begränsade storlek är den samlade bedömningen att den aktuella avvikelsen inte är alltför omfattande och kan godtas.

Detaljplanens genomförandetid har börjat löpa.

Tillbyggnaden ska utformas, anordnas och utföras på ett sätt som innebär att åtgärden bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan eller en begränsning av en rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-06-01

Situationsplan, inkom 2021-06-01

Foto

Protokollet är justerat

Datum: 2021-06-18

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 48-63

§ 56 fortsättning

Planbestämmelser, 2008-05-31
Planbestämmelser, utdrag berört område
Avgiftsberäkning

Beskrivning av ärendet

■■■■■■■■■■ ansöker om bygglov för en tillbyggnad på befintligt enbostadshus på fastigheten Svalan ■■■, Bräcke. Tillbyggnaden utgörs av en förlängning av befintlig balkong. Denna balkong vilken är integrerad i enbostadshusets fasad sträcker sig över 2/3 av långsidan och ska byggas till för att nå längs hela fasaden. Tillbyggnaden ska vara 3 meter djup och 8 meter lång och bäras upp av pelare då den blir utanpåliggande. Den kommer att bilda ett väderskydd över befintlig garageinfart.

Fastigheten ligger inom detaljplan 080708. Planen vann laga kraft 2008-07-08. Längs med fastighetens gräns mot förbipasserande väg markeras ett 5 m brett område. Innanför detta, med en bredd på 3 m markeras prickad mark, d v s mark som inte får bebyggas. Detta område sträcker sig fram till befintligt enbostadshus. Inga ledningar i mark finns på den prickade marken.

Berörd fastighet ligger inom ett villaområde och byggrätten är reglerad till 20 % av fastighetens area dock minst 180 kvm. Med ett bostadshus på 139 kvm är idag 12 % av fastigheten bebyggd. Därmed finns utrymme att bebygga ytterligare 88 m² på fastigheten. Tänkt tillbyggnad är på 24 kvm.

Sökt åtgärd innebär att tillbyggnaden kommer att uppföras på mark som i detaljplanen inte får bebyggas och utgör därför en avvikelse.

Yttranden

Ägarna till angränsande fastigheter och samfälligheter har getts möjlighet att lämna synpunkter över ansökan, totalt sex stycken. Inga erinringar har inkommit.

Inga remisser har skickats ut i detta ärende.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 3 828 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Tidsfristen började löpa 2021-05-31 och beslut fattades 2021-06-18, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap 8 a § plan- och bygglagen.

Protokollet är justerat



Datum: 2021-06-18

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 48-63

§ 56 fortsättning

Faktura skickas separat.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 1 285 kr.

Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar, överklagandehänvisning och avgiftsberäkning delges:

Sökanden

Beslutet meddelas:

Sakägare enligt förteckning.

Beslutet kungörs i:

Post- och Inrikes Tidningar

Protokollet är justerat



Datum: 2021-06-18

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 48-63

§ 57 Dnr BMN 2021-000104

Förhandsbesked bostadshus, Finnäs [REDACTED]

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar med stöd av 9 kap 17 § Plan- och bygglagen (2010:900) positivt förhandsbesked för uppförande av bostadshus på fastigheten Finnäs [REDACTED], enligt ansökan.

Beslutsmotivering

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 17 ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om ärende som kan tillåtas på den avsedda platsen.

Fastigheten berörs inte av några områdesbestämmelser. Åtgärden medför inget krav på detaljplan.

Bostadshuset ska placeras på en plats som bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap plan- och bygglagen.

På platsen finns ett bostadshus som ska rivas och ersättas med ett nytt större hus. Platsen är redan tagen i anspråk för bostadsändamål och ett nytt större hus förändrar inte förhållandet på gården som är en lantbruksenhet.

Berörda sakägare är hörda och inga invändningar har inkommit.

Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från den dag då detta beslut vann laga kraft.

Bygglov ska sökas och startbesked utfärdas innan någon åtgärd på plats får påbörjas.

Eventuell ny avloppsanläggning kräver tillstånd som söks hos Bygg- och miljönämndens miljöenhet.

Om beslutet inte följs ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Protokollet är justerat

Datum: 2021-06-18**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden**Paragrafer:** 48-63

§ 57 fortsättning

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-05-28

Situationsplan

Avgiftsberäkning

Beskrivning av ärendet

Ansökan från [REDACTED] gäller uppförande av permanentbostadshus på cirka 150 kvm på fastigheten Finnäs [REDACTED] i Bräcke kommun. Byggnaden ska ersätta befintligt hus som ska rivas.

Fastigheten är en lantbruksenhet och sökande planerar att uppföra ett permanenthus för möjlighet till framtida bosättning. Byggnaden placeras på samma ställe som befintligt bostadshus.

Yttranden

Berörda sakägare har tillfrågats. Inga erinringar mot åtgärden har inkommit.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 6 236 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar, överklagandehänvisning och avgiftsberäkning delges:

Sökanden

Samtliga fastighetsägare

Beslutet meddelas:

Sakägare enligt förteckning.

Beslutet kungörs i:

Post- och Inrikes Tidningar

Protokollet är justerat

Datum: 2021-06-18

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 48-63

§ 58 Dnr BMN 2021-000100

Förhandsbesked fritidshus, Sösjö [REDACTED]

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar med stöd av 9 kap 17 § Plan- och bygglagen (2010:900) positivt förhandsbesked för uppförande av fritidshus på fastigheten Sösjö [REDACTED], enligt ansökan.

Beslutsmotivering

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 17 ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om ärende som kan tillåtas på den avsedda platsen.

Fastigheten berörs inte av några områdesbestämmelser. Åtgärden medför inget krav på detaljplan. Fritidshuset ska placeras på en plats som bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap plan- och bygglagen.

Området är utpekad i kommunens tillägg till översiktsplan för landsbygdsutveckling i strandnära läge. Dispens från strandskyddets regler har tidigare beviljats i separat beslut, ärende BMN 2021-000167.

Ansökan gäller en förtätning av befintlig fritidsbebyggelsen. Ett mellanrum görs mellan avstyckningen och närmaste granne så att allmänhetens möjlighet att nå stranden uppfylls. Marken består av gles barrskog med lingon- och blåbärsris. Inga kända höga natur- eller kulturvärden finns på platsen.

Sösjöns vattenstånd bedöms som stabilt eftersom den inte har några stora tillflöden. Byggplatsen får anses ligga tillräckligt högt över sjöns normala vattenstånd.

Avloppsanläggning bedöms kunna anläggas på fastigheten men prövas i särskild tillståndsprövning av miljöenheten.

Berörda sakägare är hörda och inga invändningar har inkommit.

Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från den dag då detta beslut vann laga kraft.

Bygglov ska sökas och startbesked utfärdas innan någon åtgärd på plats får påbörjas.

Protokollet är justerat

Datum: 2021-06-18

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 48-63

§ 58 fortsättning

Avloppsanläggning kräver tillstånd som söks hos Bygg- och miljönämndens miljöenhet.

Om beslutet inte följs ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-05-26

Situationsplan

Översiktskarta

Plan- och fasadritning

Foto

Beskrivning av ärendet

Ansökan från [REDACTED], gäller uppförande av fritidshus vid stranden av Sösjön i Bräcke kommun. Den planerade byggnaden är på cirka 70 kvm i en våning. Enskilt vatten och avlopp planeras. Sökande äger inte marken.

Åtgärden utförs i nära anslutning till befintlig fritidshusbebyggelse längs sjön. Marken består av barrskog som ska avverkas innan byggnation.

Området är utpekad i kommunens tillägg till översiktsplan för landsbygdsutveckling i strandnära läge.

Yttranden

Berörda sakägare har tillfrågats. Inga erinringar mot åtgärden har inkommit.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 7 136 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Protokollet är justerat

Datum: 2021-06-18

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 48-63

§ 58 fortsättning

Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar, överklagandehänvisning och avgiftsberäkning delges:

Sökanden

Fastighetsägaren

Beslutet meddelas:

Sakägare enligt förteckning.

Beslutet kungörs i:

Post- och Inrikes Tidningar

Protokollet är justerat

Datum: 2021-06-18

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 48-63

§ 59 Dnr BMN 2021-000057

Detaljplan Pilgrimstad, Anviken 1:126 m fl

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar med stöd av 5 kap 27 § Plan- och bygglagen (2010:900) ny detaljplan för fastigheten Anviken 1:126 med flera enligt förslaget.

Beslutsmotivering

Förslaget till ny detaljplan för Anviken 1:126 har varit ute på samråd och granskning. Inga synpunkter som har medfört några större förändringar har inkommit. Planen behöver breddas med handel (H) och kontor (K) för att ny verksamhet ska kunna bedrivas i lokalerna.

Den planerade verksamheten bedöms inte vara störande mot omgivningen.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-06-01

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Beskrivning av ärendet

Storsjöhus AB har ansökt om och fått planbesked av kommunstyrelsen för att upprätta en ny detaljplan för Anviken 1:126 i Pilgrimstad. Sökande har köpt fastigheten för att kunna flytta kontorsverksamhet dit. Lokaler kan även komma att hyras ut till mindre affärsrörelser och boende. Planen breddas i vilka verksamheter som får bedrivas med handel (H) och kontor (K).

Gällande detaljplan tillåter endast boende. Ett planförslag har upprättats som varit ute på samråd och sedan granskning. Inga betydande invändningar mot planförslaget har inkommit.

Yttranden

Planen har varit ute på samråd och granskning.

Yttranden framgår av granskningsutlåtandet.

Protokollet är justerat



Datum: 2021-06-18

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 48-63

§ 59 fortsättning

Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar delges:

Sökanden

Länsstyrelsen i Jämtlands län

Lantmäteriet plan@lm.se

Bräcke kommun, kommunstyrelsen

Protokollet är justerat

Datum: 2021-06-18

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 48-63

§ 60 Dnr BMN 2021-000195

Bygglov tillbyggnad bostadshus, Vissland [REDACTED]**Bygg- och miljönämndens beslut**

Beslutanderätten gällande tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Vissland [REDACTED] delegeras till byggnadsinspektör under förutsättning att inga negativa yttranden inkommer från grannhörandet och att inget av betydande vikt framkommer under handläggningen.

Beslutsmotivering

Enligt 6 kap 37 § kommunallagen (SFS 2017:725) får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot eller ersättare att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. En nämnd får även uppdra åt en anställd att besluta enligt 7 kap 5-8 §§ kommunallagen.

Enligt 7 kap 5 § kommunallagen får en nämnd uppdra åt en anställd hos kommunen eller regionen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden, dock inte i de fall som avses i 6 kap 38 §.

Detta ärende bedöms inte vara av det slag som avses i 6 kap 38 § kommunallagen.

Ärendet bedöms inte heller vara av det slag som avses i 12 kap 6 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), som inte får delegeras.

Nämnden har tagit del av handlingarna och ärendebeskrivningen och bedömer att beslutanderätten kan delegeras till byggnadsinspektör under förutsättning att inget av betydande vikt framkommer i den fortsatta handläggningen. Ärendet kan då avgöras tidigare.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-06-16

Situationsplan, inkom 2021-06-05

Fasadritningar, inkom 2021-06-05

Beskrivning av ärendet

[REDACTED] ansöker om bygglov för tillbyggnad av bostadshuset med en altan på fastigheten Vissland [REDACTED]

Protokollet är justerat

Datum: 2021-06-18**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden**Paragrafer:** 48-63

§ 60 fortsättning

Altanen är tänkt bli 76 kvm stor men den ska inte ha tak. Den ska byggas längs hela södra sidan och längs halva västra sidan av bostadshuset. Den ska ha en högsta höjd över marken på 2,25 meter vilket gör att utrymmet under altanen räknas som en tillbyggnad.

Altanen ska placeras 4 meter från gränsen i väster men enligt detaljplanen för området ska det vara minst 4,5 meter till gränsen. I övrigt strider inte förslaget mot detaljplanen.

Grannhörande är utskickat och de har möjlighet att yttra sig.

Protokollet är justerat



§ 61

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av delegeringsbesluten och lägger dem till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt den av nämnden antagna delegationsordningen. Dessa beslut redovisas till nämnden.

- Plan- och byggärenden, 2021-04-23--06-02
- Miljö- och hälsoskyddsärenden, 2021-04-23--06-02

Protokollet är justerat



§ 62

Meddelanden

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av meddelandena och lägger dem till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Följande meddelanden har inkommit till nämndens kännedom:

Länsstyrelsen Jämtlands län

”2021 års tillsynsplan för Sevesotillsyn i Jämtlands län”

Avser exempelvis impregnering med kreosot och täktverksamheter.

Länsstyrelsen Västernorrland

Förlängning av restriktioner gällande öppettider och sällskapsstorlek på serveringsställen t o m 31 maj.

Länsstyrelsen Västernorrland

Förlängning av lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen t o m september 2021.

Länsstyrelsen Västernorrland

Ny vägledning om förvärvsansvar vid fastighetsköp (Naturvårdsverket).

Protokollet är justerat



Datum: 2021-06-18

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 48-63

§ 63

Övriga frågor

Mats Nilsson (S) efterfrågar en funktion i systemet så att man kan klicka på ett diarienummer i delegationslistan och sedan få åtkomst till de handlingar som finns i ärendet.

Bygg- och miljöchef Tomas Jonsson svarar att vi har begärt hos leverantören Sokigo att få den funktionen men vi är antagligen för liten som kund för att de ska anse det vara prioriterat, i så fall måste vi bekosta utvecklandet själva.

Protokollet är justerat